



Obec Babiná

z v e r e j ň u j e z á m e r

a
v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2019/OVS

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej **bude predaj časti z pozemku obce o výmere cca 600 m² určeného na poľnohospodárske využitie.**

Predaj časti z pozemku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Babiná a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Babiná č. 114-6/2019 zo dňa 14.08.2019.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Predávajúci:

Názov: Obec Babiná
Sídlo: Horná č. 97/2, 962 61 Babiná
V zastúpení: Jana Gregušová, starosta obce
IČO: 00319732
Tel. č. : 045/5384116, mobil: 0905 265 002
e-mail: obec@babina.sk

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom predaja je časť z pozemku o výmere cca 600 m² z parcely EKN č. 1961/202, trvalý trávny porast, výmera stav KN 1529 m², vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na LV č. 1 v celosti, vlastník obec Babiná. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súlade s Územným plánom obce a jeho príslušným doplnkom je určený pre IBV – plochy súkromnej zelene. Presnú výmeru novovytvoreného pozemku určí vyhotovený geometrický plán, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

2. Účel využitia:

Poľnohospodárske využitie pozemku hraničiaceho s pozemkami záhrad za rodinnými domami v Plánkovej ulici v obci Babiná.

3. Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená **vo výške 5,-EUR za 1 m²** (slovom Päť eur za meter štvorcový).

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa www.babina.sk v časti úradná tabuľa. Oznam bude uverejnený aj v regionálnom týždenníku MY Zvolensko-podpolianske noviny.

2. Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu

U fyzickej osoby:

-meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum, v prípade, že je záujemca ženatý / vydatá, potrebné je predložiť aj súhlas manželky / manžela (BSM).

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa:

-obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

b) špecifikáciu nehnuteľností - predmet kúpnej zmluvy,

c) účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu,

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 5,-€ za jeden meter štvorcový,

e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspešnosti jeho predloženej cenovej ponuky a po schválení predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom bude znášať náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, refundáciu zverejnenia inzerátu OVS v regionálnom týždenníku a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – kúpnej zmluvy) a zároveň prehlási, že uzatvorí s obcou Babiná do 10 dní od doručenia výzvy Kúpnu zmluvu.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.

4. Súťažné návrhy je potrebné v uzavretej obálke s označením odosielateľa doporučené poslať

na adresu: **Obec Babiná, Horná č. 97/2, 962 61 Babiná**

viditeľne označené heslom: **„Predaj pozemku – 1/2019/OVS – Neotvárať“**,

alebo osobne doručiť do podateľne Obecného úradu Babiná, Horná č. 97/2, Babiná

5. Lehota na doručenie návrhov končí dňa **11. 09. 2019 do 8.00 hod.**

III. Vyhodnotenie návrhov

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Komisie pre otváranie obálok.

2. Komisia je 3-členná a tvoria ju poslanci OZ Babiná. Komisiu menuje starostka obce.

Doručené obálky s návrhmi otvára komisia za prítomnosti navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa.

Vyhodnotenie súťažných návrhov: úspešný bude návrh s najvyššou kúpnu cenou

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa zasadnutia komisie výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnutí súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných záujemcov, že v súťaži neuspeli.
4. Vyhlasovateľ podmieňuje uzavretie Kúpnej zmluvy jej schválením Obecným zastupiteľstvom obce Babiná.
5. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do 10 kalendárnych od jej schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Babiná.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.
7. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
 - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - c) súťažné návrhy záujemcov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, alebo bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám alebo zariadeniam, voči Slovenskej republike, Daňovému úradu alebo Sociálnej poisťovni po lehote splatnosti,
 - e) súťažné návrhy záujemcov, ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 10 kalendárnych dní od schválenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.
11. Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u starostky obce, za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami verejnej obchodnej súťaže, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.

V Babinej, dňa 23. augusta 2019

.....
Gregušová Jana
starostka obce